**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY**

**Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola, Pec po Sněžkou, Velká Pláň 144,**

 **příspěvková organizace**

Adresa: ulice Velká Pláň čp. 144, 542 21 Pec pod Sněžkou

Zastoupená: **Mgr. Dita Mrázková**, ředitelka

IČO: 70983796

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:**

Jméno (organizace):

Adresa:

Telefon:

E-mail:

uzavírají **podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,** v platném znění, tuto smlouvu o nájmu:

**Předmět pronájmu:** pronájem tělocvičny v budově ZŠ a MŠ Pec pod Sněžkou,

 Velká Pláň 144, 54221 Pec pod Sněžkou

**Časový rozvrh nájmu:**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: od do**

 **Počet hodin:**

Dohoda o výši nájmu pro místní nájemce: 50,- Kč/hodina

Dohoda o výši nájmu pro ostatní nájemce: 100,- Kč/hodina

Dohoda o výši nájmu za víkend (PÁ – NE): 3000,- Kč

Dohoda o výši nájmu pro ostatní nájemce v době školních prázdnin: 200,- Kč/hodina

 Pronajímatel může sazbu za hodinu nájmu jednostranně změnit, jestliže se změní vstupy pro kalkulaci ceny (mzdy, ceny, energie apod.).

 Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci úklid nadměrně znečištěných najatých prostor nájemcem nad rámec této smlouvy.

**Způsob platby:**

Úhrada bude provedena v hotovosti do pokladny pronajímatele. Vždy **zpětně** za půlroční období.

1. pololetí do 15. 12. příslušného roku

2. pololetí do 15. 6. příslušného roku

Jednorázově.

**Další ustanovení:**

1. Nájemce je povinen udržovat prostory, včetně tělovýchovného nářadí v řádném stavu,

 pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést předmět nájmu

 do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí a je povinen dodržovat úsporná

 opatření v odběru tepelné a elektrické energie.

1. Škody vzniklé na majetku jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady. Škodu je nutné nahlásit neprodleně, nejpozději následný den po cvičení paní ředitelce tel: 608140966. Nájemce zodpovídá za úrazy, které mu vzniknou v pronajatých prostorách a na pronajatém zařízení.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu. Nájemce nesmí nájem přenechat třetím osobám, nesmí pořizovat duplikáty svěřených klíčů. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li nájemce škody na majetku včetně tělovýchovného nářadí a náčiní apod.
3. Nájemce zkontroluje před odchodem všechna okna, zda-li jsou zavřená, zhasne všechna světla a řádně zamkne dveře hlavního vchodu.
4. Nájemce nevstupuje do jiných prostor školy, než je tělocvičný sál a toalety v přízemí.
5. Nájemce po skončení této smlouvy ihned odevzdá klíče od tělocvičny.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byl prostor tělocvičny uvolněn pro potřeby školy. V tomto případě bude s nájemcem sjednán náhradní termín.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít předmět nájmu po dobu trvání školních prázdnin, přitom umožní nájemci předmět nájmu využít v jiném termínu než v této smlouvě smluveném.
8. Při nedodržení podmínek této smlouvy má pronajímatel právo ihned odstoupit od této smlouvy.

V Peci pod Sněžkou dne:

 .......................................... ...............................................

 nájemce pronajímatel

Klíč převzal: Klíč vrátil: